

**WÓJT GMINY
KONECK**

**Zarządzenie 20/2015
Wójta Gminy Koneck
z dnia 04 maja 2015 roku**

w sprawie przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości i powołania komisji przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 – 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1490)

zarządzam co następuje

§ 1.

1. Przeprowadzić w dniu 10 czerwca 2015 roku o godzinie 10:00 przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości – terenu działki gruntu o nr ewid. 31/6 o pow. 500 m² zabudowanego budynkiem o funkcji usługowej, o pow. całkowitej 117,90 m². Teren działki uzbrojony w infrastrukturę techniczną z sieci elektrycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej. Budynek posiada instalację ogrzewania z własną kotłownią olejową c.o. Budynek bez podpiwniczenia, budowany w technologii tradycyjnej, o stropie z płyty żelbetowej na belkach stalowych i dachu o konstrukcji drewnianej.
2. Procedura przeprowadzenia przetargu określona jest w regulaminie przetargu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

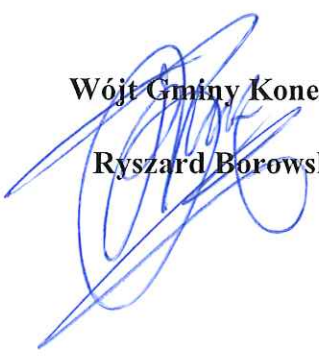
§ 2. W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się komisję przetargową w składzie:

Katarzyna Kopaczyk	- przewodnicząca komisji
Urszula Niemczyk	- członek komisji
Anna Lewandowska	- członek komisji

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się referentowi ds. gospodarki gruntami, gospodarki komunalnej i rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Koneck
Ryszard Borowski



**Regulamin
przeprowadzenia przetargu ustnego na sprzedaż nieruchomości**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości terenu działki gruntu o nr ewid. 31/6 o pow. 500 m² zabudowany budynkiem o funkcji usługowej, o pow. całkowitej 117,90 m². Teren działki uzbrojony w infrastrukturę techniczną z sieci elektrycznej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej. Budynek posiada instalację ogrzewania z własną kotłownią olejową c.o. Budynek bez podpiwniczenia, budowany w technologii tradycyjnej, o stropie z płyty żelbetowej na belkach stalowych i dachu o konstrukcji drewnianej.
2. Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od długów i innych obciążeń.
3. Nieruchomość jest bez zobowiązań.
4. Celem przetargu jest pozyskanie najwyższej ceny za sprzedaż w/w nieruchomości.
5. Przetarg jest ustny, publiczny i nieograniczony, tzn. że mogą w nim brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy.
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 7 000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych). Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczanych do obrotu publicznego. Wadium może być wniesione do kasy Urzędu Gminy w Konecku (pon.-pt. 7.30 – 13.30) lub na konto Urzędu Gminy w Konecku Bank Spółdzielczy Kowal O/Koneck 14 9557 1016 0500 0231 2000 0016 w terminie do dnia 03 czerwca 2015 roku (tj. środa).
7. **Przetarg odbędzie się w dniu 10 czerwca 2015 r. (tj. środa) o godz. 10⁰⁰ w Świetlicy przy Urzędzie Gminy w Konecku.**
8. **Cena wywoławcza wynosi 79 228,50 (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście dwadzieścia osiem złotych 50/100).**
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, lecz nie może ono być niższe niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek, tj. 800,00 zł (osiemset złotych).
10. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden z uczestników zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
12. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

13. Po ustaniu zgłaszania postępień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, ogłaszając imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
14. Wadium wpłacone przez uczestnika, który nie wygrał przetargu podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 3 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
15. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
16. Osoba fizyczna lub prawna, która wygra przetarg jest zobowiązana w terminie i miejscu wskazanym przez organizatora przetargu do zawarcia umowy kupna – sprzedaży, w formie aktu notarialnego. W przypadku odstąpienia od podpisania umowy wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
17. Wpłata wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczna z zapoznaniem się z regulaminem przetargu i jego akceptacją.
18. Przetarg może być odwołany lub unieważniony z ważnych przyczyn.
19. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Konecku, pokój nr 8

WÓJT
mgr Ryszard Borowski