Załącznik nr 2

**Zakres wymaganego remontu, celem przystosowania pomieszczeń w budynku szkoły na potrzeby Posterunku Policji w Konecku**

1. **Roboty budowlane**
2. Stolarka drzwiowa wewnętrzna:

* wymiana istniejącej na stolarkę spełniająca wymogi § 75 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (nazywane „warunki techniczne”) tj. drzwi do biur o szerokości co najmniej 0.9 m i wysokości 2,0 m w świetle ościeżnicy oraz § 85 ust. 2 pkt. 2 i 3 w zakresie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych tj. drzwi o szerokości 0.9 m do przedsionka i o szerokości 0.8 m do kabiny,
* drzwi do serwerowni dodatkowo antywłamaniowe klasy RC2 o odporności ogniowej EI 30,
* drzwi w korytarzu (holl) przeszklone, antywłamaniowe RC2 z miejscową kontrolą dostępu.

1. Stolarka drzwiowa zewnętrzna:

* wymiana na drzwi aluminiowe (ciepłe) antywłamaniowe o klasie RC2 z szybą klasy P4A szerokości 100cm,

1. Stolarka okienna:

* wymiana okien na okna antywłamaniowe klasy RC2 z szybą P4 wraz z nawiewnikiem higrosterowanym
* w zakresie wymiarów okien spełnienie wymogów § 57 ust. 2 warunków technicznych tj. w biurach stosunek powierzchni okien do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8,
* okienko wewnętrzne w pomieszczeniu zajmowanym przez policjantów pionu interwencyjno-patrolowego, antywłamaniowe klasy RC2 z szybą P4, nieotwierane z szufladą podawczą oraz z zamontowanym interkomem kasowym.

1. Posadzki:

* wymiana posadzek w biurach na tarkett, w ciągach komunikacyjnych oraz szatni płytki, o wym. 60x60 zbliżone w kolorze RAl 7024
* w łazienkach płytki podłogowe jak wyżej.

1. Ściany i sufity:

* renowacja z gładzią gipsową i malowaniem w kolorze NCS 0500-N
* projektowane ściany wydzielające pomieszczenia wykonać w technologii ścian kartonowo gipsowych na stelażu stalowym z zastosowaniem wkładów stalowych z blachy przy ścianach wzmocnionych,
* otwory drzwiowe łączące szkołę z pomieszczeniami posterunku zamurować cegłą pełną gr. 25 cm klasy 150,
* sufity wykonać w wersji podwieszanej z modułów 60x60 w kolorze białym,
* w planowanych łazienkach płytki ścienne do wysokości min. 2 m powyżej ściany szpachlowane malowane,
* należy zaadoptować jedno z pomieszczeń na pom. socjalne z pasem płytek na ścianie ze zlewozmywakiem i umywalką,
* w korytarzach do wysokości 1,5 m lamperia z tynku mozaikowego,
* w miejscach narażonych na uszkodzenia ścian poprzez fotele i krzesła zabezpieczyć odbojnikami PCV.

1. **Instalacje sanitarne**

1. Pomieszczenie komunikacji nr 4

prace demontażowe:

* w pomieszczeniu nr 4 należy zdemontować rury przyłączne wraz z grzejnikiem,
* należy zdemontować pojemnościowy podgrzewacz wody,

prace montażowe:

* w pomieszczeniach nr 4 przewiduje się powrotne zawieszenie grzejnika zdemontowanego na ścianie prostopadłej   
  w stosunku do wcześniejszego usytuowania,
* zamontować głowice termostatyczną,
* grzejniki wyposażyć w zestaw przyłączeniowy z możliwością odcięcia przepływu,
* regulację instalacji przeprowadzić na etapie rozruchu na zaworach termostatycznych grzejnikowych i zaworach regulacyjnych urządzeń,

2. Pomieszczenie łazienki dla interesantów nr 2

* wykonać nowe piony i podejścia pod urządzenia: kanalizacyjne Ø 110 i Ø 50 PCW, zimnej i ciepłej wody z PE-Xc/AL/PE Ø 25 Ø 20 zaizolowane otulinami z pianki polietylenowej gr. 20mm (10mm zimna woda),

-miskę ustępową wiszącą zamontować na gotowym stelażu systemu Gebert,

* umywalkę wiszącą zamontować na ścianie, podejścia osłaniając półpostumentem,
* wentylację wspomaganą mechanicznie przewidzieć   
  w przestrzeni sufitu podwieszanego zakończyć ją anemostatami,

3. Pomieszczenie łazienki dla personelu nr 3

* wykonać nowe piony i podejścia pod urządzenia: kanalizacyjne Ø 110 i Ø 50 PCW, zimnej i ciepłej wody z PE-Xc/AL/PE Ø 25 Ø 20 zaizolowane otulinami z pianki polietylenowej gr. 20mm (10mm zimna woda),
* miskę ustępową wiszącą zamontować na gotowym stelażu systemu Gebert,
* umywalkę wiszącą zamontować na ścianie, podejścia osłaniając półpostumentem,
* wentylację wspomaganą mechanicznie przewidzieć   
  w przestrzeni sufitu podwieszanego, dla układu zamontować wentylator kanałowy z regulatorem obrotów   
  z podtrzymaniem czasowym, zakończyć instalację anemostatami, instalację wentylacji przewidzieć z blachy stalowej ocynkowanej o przekroju kołowym fi 100 typu spiro, przewidzieć izolację kanałów,
* wyciszenie pracy wentylatorów wykonać przez elastyczne kanały tłumiące,
* zamontować nowy grzejniki (grzejnik łazienkowy), przewidzieć podłączenie dolne ze ściany, grzejnik wyposażony w standardową wkładkę zaworową z regulacją wstępną i odpowietrznik,
* zamontować głowice termostatyczną,
* grzejniki wyposażyć w zestaw przyłączeniowy z możliwością odcięcia przepływu,
* regulację instalacji przeprowadzić na etapie rozruchu na zaworach termostatycznych grzejnikowych i zaworach regulacyjnych urządzeń,
* po wykonaniu instalacji należy przeprowadzić płukanie do całkowitego usunięcia zanieczyszczeń a następnie przeprowadzić próbę szczelności na 0,4 MPa, po pozytywnym przeprowadzeniu próby na zimno należy wykonać próbę na gorąco, próbę należy wykonać przy najwyższych parametrach roboczych instalacji,
* w strefie sufitu podwieszanego na wspornikach zamontować poziomy elektryczny podgrzewacz wody pojemności 50 dm3, naczynie wzbiorcze, zawór bezpieczeństwa, zawór zwrotny oraz zawór spustowy wody z urządzenia,
* do podgrzewacza doprowadzić instalację zimnej i ciepłej wody z PE-Xc/AL/PE Ø 25 zaizolowaną otulinami z pianki polietylenowej gr. 10mm i 20mm,
* wykonać nowe piony i podejścia pod urządzenia: kanalizacyjne Ø 110 i Ø 50 PCW, zimnej i ciepłej wody z PE-Xc/AL/PE Ø 25 Ø 20 zaizolowane otulinami z pianki polietylenowej gr. 20mm (10mm zimna woda),
* zamontować miskę ustępową wiszącą na gotowym stelażu systemu Gebert,
* umywalkę wiszącą zamontować na ścianie podejścia osłaniając półpostumentem,
* zamontować wpust ściekowy Ø 50 z rusztem blachy k.o.,
* na ścianie zamontować zawory czerpalne z wbudowanymi zaworami antyskażeniowymi HA ze złączką do węża dla ciepłej i dla zimnej wody,
* wykonać odpływowy ruszt szczelinowy natryskowy   
  z przykryciem z blachy k.o. dł. 80 cm,
* prysznic zabudować kabiną i drzwiami ze szkła hartowanego,

4. Pomieszczenie socjalne nr 7

* w bruzdach wykonać nowe podejścia zimnej i ciepłej wody pod urządzenia z rur PE-Xc/AL/PE Ø 20 zaizolowane otulinami z pianki polietylenowej gr. 20mm (10mm zimna woda), a kanalizacyjne z rur PCW Ø 50,
* na szafkach z jednym blatem zamontować dwukomorowy zlewozmywak i umywalkę,
* wentylację wspomaganą mechanicznie przewidzieć   
  w przestrzeni sufitu podwieszanego, dla układu zamontować wentylator kanałowy z regulatorem obrotów   
  z podtrzymaniem czasowym, zakończyć instalację anemostatami, instalację wentylacji przewidzieć z blachy stalowej ocynkowanej o przekroju kołowym fi 100 typu spiro, przewidzieć izolację kanałów,
* wyciszenie pracy wentylatorów wykonać przez elastyczne kanały tłumiące,

5 Pomieszczenie szatni nr 8

* wentylację wspomaganą mechanicznie uruchamianą czujką ruchu przewidzieć w przestrzeni sufitu podwieszanego zakończyć ją anemostatami,

6. Pomieszczenie dzielnicowych nr 9

* pod sufitem podwieszanym pomieszczenia komunikacji poprowadzić przewód wentylacyjny zakończony anemostatem w przewodzie umieścić wentylator kanałowy V= 50 m3/h z regulatorem obrotów włączany włącznikiem naściennym,

7. Pomieszczenie kierownika nr 10

* pod sufitem podwieszanym pomieszczenia komunikacji poprowadzić przewód wentylacyjny zakończony anemostatem w przewodzie umieścić wentylator kanałowy V= 50 m3/h z regulatorem obrotów włączany włącznikiem naściennym,

8. Pomieszczenie serwerowi nr 11

* w pomieszczeniu serwera przewidzieć montaż klimatyzatora 1,5 kW do pracy całorocznej (ciągłej również przy temperaturach poniżej 15oC) zapewniający pokrycie zysków ciepła,
* instalację chłodniczą wykonać z rur miedzianych przeznaczonych do prowadzenia czynnika chłodniczego,
* przewody należy zaizolować termicznie otuliną ze spienionego kauczuku,
* instalację CPCV układać ze spadkiem,
* jednostkę zewnętrzną przewidzieć na zewnętrznej ścianie szczytowej,
* agregat montować na ramie stalowej.
* każde urządzenie montować do konstrukcji za pośrednictwem wibroizolatorów,

9. Pomieszczenie interwencyjnych nr12 i asystenta nr 6

* w suficie podwieszanym przewidzieć anemostaty podłączone z kominami murowanymi

10. Uwagi ogólne

* Nawiew do pomieszczeń za pomocą nawietrzaków okiennych   
  z elementem regulacyjnym.

1. **Instalacje elektryczne i teletechniczne**

* Należy wydzielić obwód w RGnN i opomiarować Posterunek Policji w celu rozliczania za zużyty prąd - zamontować licznik (podlicznik) 3-fazowy 10/40A w RGnN w korytarzu budynku szkolnego lub pomieszczeniu Serwerowni. Szacunkowy pobór prądu na poziomie 12kW.
* Zasilanie Serwerowni należy wykonać jako 3-fazowe i zamontować rozdzielnię służącą do zasilania gniazd PEL (komputerów), siłowni telekomunikacyjnej, łączności radiokomunikacyjnej, klimatyzacji urządzeń w serwerowni.
* Wykonać instalacje wydzielonego napięcia zasilania sprzętu komputerowego, rozdzielnica RKG: wyłączniki nadprądowe ,ochronniki przepięciowe, wyłączniki różnicowoprądowe 30mA.
* Instalacja punktów PEL przy stanowiskach komputerowych wykonać następująco: 1 gniazdo 230V ogólnego przeznaczenia (na osobnej linii), 2 gniazda komputerowe 230V (koloru czerwonego), 3 gniazda RJ 45; (całość zamontować w jednej ramce). Na 1 obwodzie 5-6 gniazd PEL.
* Wykonać zasilanie oświetlenia oraz gniazd 230V ogólnego przeznaczenia z Tablicy elektrycznej wtynkowej umieszczonej w korytarzu (pomieszczenie nr 4 lub 5). Tablica wyposażona w wyłączniki nadprądowe, ochronniki przepięciowe, wyłączniki różnicowoprądowe 30mA.
* Instalacji oświetlenia wraz z zamontowaniem opraw oświetleniowych wykonać przy spełnieniu wymogu natężenie oświetlenia w biurach 500 Lux.
* Należy przewidzieć i zamontować oprawy oświetlenia awaryjnego zamontowanego w ciągach komunikacyjnych (korytarzach).
* Do pomieszczenia serwerowni należy doprowadzić uziemienie zakończone szyną uziemiającą (wartość uziemienia ≤ 5Ω).
* Wykonanie instalacji antywłamaniowej Posterunku Policji wykonać z możliwością przesyłania sygnału do KPP w Aleksandrowie Kujawskim. Zazbrojenie systemu antywłamaniowego winno automatycznie odłączyć Tablicę elektryczną zamontowaną w korytarzu zasilającą gniazda ogólnego przeznaczenia oraz oświetlenie w pomieszczeniach. Natomiast (rozbrojenie) wyłączenie systemu antywłamaniowego spowoduje załączenie napięcia w Tablicy elektrycznej.
* Do każdego stanowiska pracy z komputerem należy doprowadzić 1 x PEL a w pomieszczeniu Interwencyjni 3xPEL zasilanych z pomieszczenia serwerowni i z szafy Rack.
* Do pomieszczenia serwerowni (szafa Rack) doprowadzić kabel telekomunikacyjny min. 10 parowy.
* Instalacje oświetleniowe i gniazd ogólnego stosowania należy wykonać p/t , gniazda zamontować na wysokości 25-30cm od podłogi a wyłączniki oświetleniowe na wysokości 1,2-1,4m.
* Instalacje sieci strukturalnej prowadzić w rurkach elektroinstalacyjnych p/t lub w listwach elektroinstalacyjnych n/t. W przestrzeni stropu i sufitu podwieszonego w korytach metalowych.
* Sieć strukturalna wykonana przewodami UTP kat.6.
* W siedzibie posterunku zainstalować system monitoringu wizyjnego w oparciu o kamery cyfrowe IP. Monitoringiem należy objąć wejście główne zewnętrzne do posterunku oraz hol wewnątrz posterunku z możliwością rejestracji zdarzeń i podglądu w KPP w Aleksandrowie Kujawskim (jeżeli pozwolą na to możliwości techniczne).
* Instalację monitoringu wizyjnego CCTV wejścia głównego do posterunku wykonać jako wandaloodporną IK 10 z promiennikiem podczerwieni o zasięgu do 30m .
* Minimalne wymagania dla kamer cyfrowych: kamera kopułkowa IP 2Mpx obiektyw 2,8-12mm DN PoE IR LED IP66, z promiennikiem podczerwieni o zasięgu do 30m.
* Należy wykonać system monitoringu wizyjnego w oparciu o rejestrator 8 kanałowy do którego zostaną podłączone kamery cyfrowe IP.
* Minimalne wymagania dla rejestratora: przystosowany do pracy ciągłej 24h/365dni, rejestracja obrazu z prędkością 25 klatek/sekundę dla kamer IP w jakości Full HD, kompresja H.264, pojemność twardych dysków HDD gwarantująca przechowywanie danych z kamer przez co najmniej 30 dni, możliwość rejestracji dynamicznej z kamer IP, MENU w języku polskim, rejestrator IP 8 kanałów VGA HDMI 5Mpx 100/240 Mb/s.
* Instalacje okablowania monitoringu należy ułożyć w korytach i listwach w korytarzu oraz nowo zamontowanych listwach elektroinstalacyjnych, na zewnątrz układać podtynkowo.
* W pomieszczeniu serwerowni należy wykonać zasilanie 230V dla instalacji monitoringu CCTV.
* Urządzenia aktywne monitoringu CCTV należy zainstalować w Serwerowni, monitor kontrolny i mysz (lub manipulator) w pomieszczeniu kierownika posterunku lub interwencyjnych.
* Miejsce i sposób montażu kamer należy uzgodnić z przyszłym użytkownikiem w czasie realizacji.
* Zamontować autonomiczny system KD przy drzwiach wejściowych z holu do pomieszczeń służbowych znajdujących się wewnątrz. W drzwiach należy zamontować zamek rewersyjny zasilany z zasilacza 12V. System KD będzie składał się z elektrozamka rewersyjnego, szyfratora wejścia i wyjścia przy drzwiach wejściowych, akumulatora umożliwiającego działanie systemu w przypadku zaniku napięcia, przycisku do zdalnego otwierania drzwi ze stanowiska pracy dyżurnego (interwencyjni).
* Pomiędzy pomieszczeniem interwencyjnych a holem zamontować zestaw głośnomówiący (Interkom).
* Po zakończeniu prac remontowych należy sporządzić dokumentację powykonawczą zawierającą: oświadczenie o wykonaniu robót, niezbędne pomiary, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, instrukcje obsługi, DTR oraz szkic powykonawczy instalacji monitoringu i kontroli dostępu.
* Po zakończeniu prac należy przeprowadzić niezbędne szkolenia przyszłych użytkowników w zakresie obsługi monitoringu i kontroli dostępu potwierdzonych protokołem.
* Roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi Przepisami i Normami