

UCHWAŁA NR XV/104/25

RADY GMINY KONECK

z dnia 2 września 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci nieruchomości do spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN KUJAWY" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą we Włocławku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na wniesienie do spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN KUJAWY" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą we Włocławku, jako wkładu niepieniężny – prawo własności nieruchomości, położonych w miejscowości Koneck, w obrębie ewidencyjnym Koneck, o numerach ewidencyjnych działek 380/3 oraz 380/4 o łącznej wartości 153 400,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt trzy tysiące czterysta złotych 00/100) netto.

§ 2.

Za wniesione mienie, o którym mowa w § 1, Gmina Koneck obejmuje udziały w spółce wg wartości nominalnej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Koneck.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Osiński

Uzasadnienie

W dniu 6 maja 2025 r. w Lubaniu został podpisany akt notarialny powołujący spółkę pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN KUJAWY" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą we Włocławku, w skład której wszedł Krajowy Zasób Nieruchomości oraz następujące samorządy gminne: Gmina Baruchowo, Gmina Boniewo, Gmina Brześć Kujawski, Gmina Bytoń, Gmina Chodecz, Gmina Izbica Kujawska, Gmina Koneck Gmina Kowal, Gmina Miasto Kowal, Gmina Lubanie, Gmina Margonin, Gmina Miejska Nieszawa, Gmina Włocławek, Gmina Zbójno.

Zadaniem powołanej Spółki jest rozwój budownictwa mieszkań na wynajem o umiarkowanym czynszu w gminach tworzących SIM KZN Kujawy sp. z o.o. Oferta mieszkań ma być skierowana do osób i rodzin nie posiadających własnościowego lokalu mieszkalnego, które dysponują środkami na regularne opłacanie czynszu, ale ich dochody są za niskie na zaciągnięcie kredytu hipotecznego na mieszkanie.

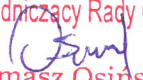
Gmina Koneck otrzymała z Krajowego Zasobu Nieruchomości środki w wysokości 3 000 000 zł, dzięki którym objęła 60 000 udziałów w Spółce, każdy o wartości 50 zł.

Kolejnym etapem jest wniesienie aportem do spółki SIM KZN Kujawy sp. z o.o. dwóch działek niezabudowanych w Konecku, na których ma powstać blok z mieszkaniami na wynajem (ok. 16 lokali mieszkalnych). Wartość działek została określona na podstawie operatu szacunkowego i wynosi: 153 400,00 zł.

Za wniesiony aport Gmina Koneck obejmie kolejne udziały w spółce wg wartości nominalnej.

Wniesienie aportem gruntów pod budowę bloku czynszowego w Konecku otworzy drogę do przygotowania przez Spółkę dokumentacji budowlanej, uzyskania wymaganych prawem pozwoleń, a następnie rozpoczęcia prac budowlanych.

Wnoszę o przyjęcie uchwały w zaproponowanym brzmieniu.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Osinski