WZÓR Załącznik nr 4.

UMOWA NR BI.272…….2016

zawarta w dniu ……………….. roku w Konecku, pomiędzy Gminą Koneck z siedzibą w Konecku, NIP 891-15-55-250, REGON 910866821, zwaną dalej w tekście ,,Zamawiającym” , reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Ryszarda Borowskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Marioli Rynickiej,

a

………………………………………………………………………………………………………

Regon: ……………………., NIP …………………, zwanym dalej w tekście ,, Wykonawcą” ,

reprezentowanym przez:

………………………………..

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. W wyniku przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: ,,Administrowanie, bieżące utrzymanie i eksploatacja gminnej sieci wodociągowej na terenie Gminy Koneck na lata 2017 – 2018”.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:
3. Dostarczanie wody odbiorcom z terenu Gminy Koneck za zasadach określonych w ustawie z dnia 07 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity z 2015 roku Dz. U, poz. 139 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi wydanymi na podstawie wyżej wymienionej ustawy oraz zgodnie z Regulaminem zatwierdzonym przez Radę Gminy w Konecku stanowiącym załącznik nr 9 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
4. Dokonywanie okresowych badań bakteriologicznych próbek wody pobieranych z eksploatowanej sieci wodociągowej przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny i ponoszenie opłat z tym związanych. Informowanie na bieżąco Zamawiającego o wynikach badań i kontroli jakości wody.
5. Bieżąca eksploatacja, konserwacja, remonty i utrzymanie w stałej sprawności technicznej sieci wodociągowej wraz z urządzeniami na terenie Gminy Koneck, a w szczególności:
6. ujęcia wody w miejscowościach: Koneck, Święte, Brzeźno;
7. stacji uzdatniania wody w Konecku, Świętem i Brzeźnie;
8. stacji tłoczenia wody uzdatnionej w miejscowości Koneck, Święte i Brzeźno;
9. bezpośredniej obsługi urządzeń wodociągowych (sieci, ujęć, hydroforni);
10. bezpośredniej obsługi urządzeń wodociągowych sieci głównej 111,1 km oraz przyłączy 42 km do 801 odbiorców;
11. usuwania wszelkich awarii - łącznie z wymianą zużytych części i elementów do wartości 2 000,00 zł - rozpoczęcie usuwania awarii winno nastąpić niezwłocznie po zgłoszeniu lecz w terminie nie dłuższym niż 60 minut od jej zgłoszenia;
12. niezwłoczne informowanie Zamawiającego telefoniczne i pisemnie o pojawiających się awariach;
13. likwidacji zastoin poprzez cykliczne płukanie sieci wodociągowych;
14. utrzymanie należytej czystości w hydroforniach, na działce na której usytuowany jest obiekt wraz z systematycznym koszeniem trawy i czyszczeniem zbiornika wód popłucznynowych;
15. utrzymania urządzeń we właściwym stanie technicznym, sanitarnym i estetycznym oraz dostarczanie odbiorcom dobrej jakości wody dopuszczonej do spożycia przez Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny;
16. dokonywania okresowych przeglądów urządzeń elektrycznych zgodnie z dokumentacją techniczno - ruchową;
17. ponoszenia opłat za energię elektryczną pobieraną przez urządzenie do poboru wody, uzdatniania i tłoczenia itp.;
18. utrzymanie w pełnej sprawności wszystkich urządzeń - głównie hydrantów, zasuw;
19. właściwe zabezpieczenie powierzonego majątku przed kradzieżą, dewastacją itp.;
20. przedstawienie do 30-go stycznia 2017 i 30-go stycznia 2018 roku harmonogramu potencjalnych remontów i napraw SUW;
21. przedstawienie do 10-go każdego miesiąca zestawienia awarii i przeprowadzonych napraw za miesiąc poprzedzający;
22. utrzymanie w należnym stanie terenów zielonych w tym koron drzew przy Stacjach Uzdatniania Wody (Koneck, Święte, Brzeźno);
23. Administrowanie, obsługa formalno - prawna gospodarki wodnej, w tym:
24. prowadzenie ewidencji wyposażenia w poszczególnych hydroforniach i przepompowniach lub innej ustalonej odrębnie z przedstawicielem Urzędu Gminy w Konecku;
25. pobieranie należności od odbiorców za dostarczoną wodę na zasadach przewidzianych w umowach i w wysokości określonej w uchwale Rady Gminy Koneck;
26. ponoszenie opłaty na rzecz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko - Pomorskiego w Toruniu za pobór wody;
27. zawieranie umów na dostawę wody pitnej z mieszkańcami gminy w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy;
28. wydawanie opinii i warunków technicznych na wykonanie przyłącza wodociągowego;
29. ponoszenie opłat za urządzenia objęte dozorem technicznym;
30. udostępnianie Gminie Koneck do 5-go każdego miesiąca odczytów stanów liczników wodomierzy mieszkańców wsi Koneck z zaznaczeniem licznika służącego potrzebom gospodarczym mieszkańców. Zestawienie powinno zawierać:

- imię i nazwisko właściciela nieruchomości;

- stan licznika bieżący wskazujący faktyczne zużycie wody

- stan licznika poprzedniego

- stan licznika przeznaczonego na potrzeby gospodarcze.

1. do zestawienia o którym mowa w pkt g) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopie rachunków wystawionych za dostawę wody, podmiotów u których znajdują się liczniki służące potrzebą gospodarczym z zaznaczeniem na rachunku wskazania stanu poprzedniego i aktualnego tego licznika.
2. przechowywanie oryginałów dokumentów wytwarzanych w trakcie umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych – dokumenty w oryginale musza być przechowywane przez cały okres trwania umowy, a z chwilą jej wygaśnięcia przekazane protokolarnie do Zamawiającego;
3. udział w odbiorze rób budowlanych związanych z realizacją remontów oraz inwestycji wodociągowych realizowanych przez gminę Koneck;
4. kontrola legalności poboru wody i podłączeń do sieci wodociągowej;
5. przygotowanie oraz przekazywanie Zamawiającemu wszelkich koniecznych danych do sprawozdawczości.

**§ 2**

1. Niezależnie od prób wody badanych w aspekcie obowiązujących norm jakościowych pobieranych przez „Wykonawcę” lub inne upoważnione organy, osoba upoważniona przez Urząd Gminy w Konecku może także pobierać próby wody i poddawać je badaniom jakościowym w odpowiedniej jednostce. Próby pobierane będą w obecności upoważnionego pracownika „Wykonawcy” na koszt Gminy. W przypadku gdy wyniki badania stwierdzą, iż woda nie odpowiada normom koszty pobierania wody i poddania jej badaniom obciążają „Wykonawcę”.
2. Niezależnie od płukania sieci wykonanej przez firmę, raz w kwartale Gmina może wskazać miejsca, gdzie należy dokonać ponownego płukania. Czynności należy dokonać w obecności upoważnionej przez Gminę osoby na koszt Firmy.

**§ 3**

Umowa na świadczenie usług, o których mowa w §1 zostaje zawarta na okres   
od 01.01.2017 r. do 31.12.2018 r.

**§ 4**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części usługi Podwykonawcom w rozumieniu ustawy Pzp., dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie   
   i wyposażenie do wykonania zleconych usług.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców oraz ich pracowników, w takim samym stopniu i zakresie jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania własne oraz swoich pracowników.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy   
   o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem jest usługa na 7 dni przed planowanym przystąpieniem Podwykonawcy do wykonywania usługi, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy   
   o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą, o której mowa w pkt 3, nie zgłosi do niej pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował przedłożony projekt umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z Podwykonawcą o treści zgodnej   
   z projektem, na który Zamawiający wyraził zgodę zgodnie z pkt 3.
6. Umowa pomiędzy Wykonawcą , a Podwykonawcą, o której mowa w pkt 3, musi być zawarta   
   w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać następujące wymagania:

1) określać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy usługi,

2) określać zakres usług powierzonych Podwykonawcy do wykonania, który stanowić będzie odpowiednią część zakresu objętego niniejszą umową lub służyć będzie realizacji usługi stanowiących przedmiot niniejszej umowy,

3) określać kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy podwykonawstwa, która powinna być adekwatna do zakresu realizowanych przez niego usługi,

4) zawierać zobowiązanie Podwykonawcy do:

a) pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec Podwykonawcy w terminie 7 dni, licząc od dnia powstania zaległości,

b) udzielania na żądanie Zamawiającego pisemnych wyjaśnień dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów, w tym również dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,

c) określać termin realizacji przedmiotu umowy z Podwykonawcą, który nie może przekraczać terminów realizacji określonych dla Wykonawcy,

1. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi   
   w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z dokumentem potwierdzającym status prawny Podwykonawcy, z którego wynikają uprawnienia osób podpisujących umowę   
   o podwykonawstwo.
2. Wymogi, o których mowa w pkt 1-7, stosuje się odpowiednio do zmiany umowy

o podwykonawstwo.

**§ 5**

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.   
W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej części umowy.

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz Zamawiającego opłat na poczet przyszłej przebudowy lub rozbudowy urządzeń i sieci wodociągowej w wysokości ……………. % opłat wartości wody (brutto) dostarczonej mieszkańcom z gminnych urządzeń wodociągowych – zgodnie z przedłożoną ofertą.
2. Wykonawca wymieni bezpłatnie na nowe i sprawne urządzenia w każdym roku kalendarzowym (2017 i 2018) ……………….. (słownie: ……………..) hydrantów.

**§ 7**

1. Do 10-go każdego następnego miesiąca po upływie kwartału w obecności pracownika Urzędu Gminy nastąpi odczytanie wskazań z gminnych urządzeń wodociągowych i w formie protokołu przekazanie do Urzędu Gminy w Konecku. Na tej podstawie Zamawiający wystawi Wykonawcy fakturę.
2. Rozliczenie wynikające z realizacji przedmiotu umowy będzie płatne do 15 dnia każdego następnego miesiąca po upływanie kwartału.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płatne będzie przelewem na konto Zamawiającego: Bank Spółdzielczy Kowal O/ Koneck 08 9557 1016 0000 0231 2000 0001.

**§ 8**

1. Wykonawca upoważniony jest do pobierania opłaty za wodę.
2. Wysokość opłaty ustala Rada Gminy w Konecku.
3. Cała kwota uzyskana z opłat za wodę (pomniejszona o opłaty na rzecz gminy) stanowi dochód Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco odrębne ewidencje:
5. ilości wyprodukowanej wody na poszczególnych ujęciach,
6. ilości wody pobranej przez poszczególnych odbiorców.
7. Ewidencja ilości wyprodukowanej wody na poszczególnych ujęciach z podziałem na dni obejmująca kwartał zostanie przekazana w formie arkusza Excel Zamawiającemu do:
8. 10 kwietnia 2017 r. (obejmująca I – III 2017 r.);
9. 10 lipca 2017 r. (obejmująca IV – VI 2017 r.);
10. 10 października 2017 r. (obejmująca VII – IX 2017 r.);
11. 10 stycznia 2018 r. (obejmująca X – XII 2017 r.);
12. 10 kwietnia 2018 r. (obejmująca I – III 2018 r.);
13. 10 lipca 2018 r. (obejmująca IV – VI 2018 r.);
14. 10 października 2018 r. (obejmująca VII – IX 2018 r.);
15. 10 stycznia 2019 r. (X – XII 2018 r.).

**§ 9**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za całe powierzone mienie i na podstawie niniejszej umowy zobowiązany jest prowadzić ewidencję mienia zdemontowanego i zamontowanego. Rozliczenie powierzonego mienia nastąpi z chwilą rozwiązania umowy.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia stanowiącego przedmiot umowy, ich części bądź urządzeń z winy Wykonawcy w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

**§ 10**

W okresie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 3 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

**§ 11**

1. Strony ustalają , iż w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy naliczane będą kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości   
20 000,00 zł ;

2) w przypadku stwierdzonego przez Zamawiającego braku zapłaty wynagrodzenia  Podwykonawcom Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % należnego im wynagrodzenia;

3) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom 200 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;

4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,

a) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,

b) w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych usług, warunkiem zapłaty całości wynagrodzenia należnego Wykonawcy po wykonaniu całości usług , jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.

c) w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty podwykonawcom, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za wykonane usługi, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

3. W przypadku gdy wysokość kar umownych nie pokryje poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20000,00 zł . Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp.

5. Jeżeli kara umowna z tego tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to Wykonawca może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

6. Z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia Zamawiający stosować będzie sankcje wobec Wykonawcy:

a) w przypadku nie przedstawienia w terminie oświadczenia o spełnienia wymogu dotyczącego zatrudnienia przynajmniej 3 osób na umowę o pracę, które będą uczestniczyć w realizacji umowy, Wykonawca będzie każdorazowo płacił Zamawiającemu karę w wysokości 500,00 zł;

b) w przypadku dwukrotnego nie wywiązania się z obowiązku wskazanego w pkt a lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane w projekcie umowy jak za nienależyte wykonanie zamówienia;

c) w przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia liczby osób wymaganej przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 500,00 zł, za każdą niezatrudnioną osobę poniżej liczby wymaganej przez Zamawiającego.

**§ 12**

Wszystkie ewentualnie kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku niedojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzyganiu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

1. Zamawiający dopuszcza zmiany treści niniejszej umowy w zakresie:

a) aktualizacji danych Wykonawcy i Zamawiającego poprzez zmianę nazwy firmy, siedziby, statusu prawnego itp.;

b) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.

2. Postanowienia umowy w kwestii uiszczania na rzecz Zamawiającego opłat na poczet przyszłej przebudowy lub rozbudowy urządzeń i sieci wodociągowej w wysokości ……………. % opłat wartości wody (brutto) dostarczonej mieszkańcom z gminnych urządzeń wodociągowych podlegać będą waloryzacji w trakcie obowiązywania umowy w przypadku:

a) zmiany stawki podatku od towarów i usług w zakresie zmienionej jej wysokości,

b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

3. Waloryzacja zostanie dokonana na pisemny wniosek Wykonawcy skierowany do Zamawiającego wraz z uzasadnieniem oraz szczegółowym wyliczeniem wpływu zmiany na ponoszone przez Wykonawcę koszty wykonania zamówienia. Ciężar dowodowy w związku z podwyższeniem wynagrodzenia ze strony Wykonawcy powołującego się na zaistnienie sytuacji, o której mowa w pkt 2 b) i c) leży po stronie Wykonawcy, który musi udowodnić realny wpływ zaistniałej sytuacji na wzrost wynagrodzenia.

4. Zmiana wartości umowy może nastąpić na wniosek Wykonawcy i wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

6. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**§ 14**

1. Strony ustalają, że odstąpienie od umowy może nastąpić przez każdą ze stron za 3 miesięcznym pisemnym wypowiedzeniem.
2. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy, wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2015, poz. 2058 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 2 zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.

**§ 15**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**§ 16**

Załącznikiem do niniejszej umowy jest: oferta wykonawcy.

Zamawiający Wykonawca

…………………………….. ……………………………..