Załącznik nr 7 do SIWZ

Wzór umowy

Umowa nr ……………….  
z dnia ………. 2017 r.

zawarta pomiędzy

Gminą Koneck, zwaną dalej "**Zamawiającym**" reprezentowaną przez: Ryszarda Borowskiego - Wójta Gminy Koneck

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Marioli Rynickiej,

a

………………………………

zwanym dalej "**Wykonawcą**"

została zawarta umowa następującej treści.

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym zał. nr 1 do umowy realizacja zadania pn.: Zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń w budynku szkoły na Posterunek Policji w Konecku.
2. Przedmiot zamówienia ma być wykonany w oparciu o:

* opis techniczny przedmiotu zamówienia
* Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia
* ofertę Wykonawcy z załącznikami,
* przedmiar robót.

**§2**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Wykonawca robót jest zobowiązany wykonywać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną, prawem budowlanym oraz zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest:
3. na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją robót. Zamawiający sporządza protokoły z ustaleń.
4. używać materiały i urządzenia do wykonania zadania:
5. oznakowane CE, co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności z normą zharmonizowaną albo europejską aprobatą techniczną bądź krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, albo
6. umieszczone w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami wiedzy technicznej, albo
7. oznakowane znakiem budowlanym,
8. fabrycznie nowe w I gatunku.
9. utrzymywać miejsca wykonywanych robót w stanie wolnym od przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci, urządzenia, które nie są już na bieżąco potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia,
10. zorganizować oraz należycie zabezpieczyć miejsce wykonywanych remontów wraz z zapleczem w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie oraz przez dostępem osób trzecich,
11. postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 1987 ze zm.) i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2017 r. poz. 519 ze zm.),
12. naprawiać niezwłocznie wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę,
13. przed zgłoszeniem do odbioru Wykonawca winien wykonać z wynikiem pozytywnym wszelkie przewidziane przepisami prawa próby, odbioru i badania,
14. zgłaszać na piśmie gotowość do odbioru wykonanych robót i uczestniczyć w ich odbiorze,
15. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy wyłącznie przy pomocy wykwalifikowanych pracowników, dysponujących odpowiednim doświadczeniem niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy i oświadcza, że będzie ponosił odpowiedzialność za działania lub zaniechania wszelkich osób, którymi będzie posługiwać się przy realizacji umowy, jak za swoje działania lub zaniechania.
16. Obowiązki Zamawiającego:
17. zapewnienie Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy, realizacji przedmiotu umowy,
18. odbioru robót określonych w niniejszej umowie i zapłata Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.

**§3**

**TERMINY REALIZCJI**

1. Umowa obowiązuje strony od dnia jej podpisania do 15 grudnia 2017 r.
2. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, przekazanie Zamawiającemu wszystkich znajdujących się w posiadaniu Wykonawcy dokumentów.

**§4**

**WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie w łącznej kwocie:…………………….. netto, plus należny podatek VAT ……………………… zł. Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi : **………………..,** słownie: ………………………………………………….

2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, numer konta : ,………………………………………………………………..

3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jedną fakturą końcową za całkowicie zakończone roboty ustalone zgodnie z harmonogramem organizacji i wykonania przedmiotu umowy. Wystawienie faktur następuje na podstawie podpisanego przez zamawiającego protokołu odbioru końcowego, a zapłata następuje w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za poniesione nakłady.

**§5**

**WARUNKI REALIZACJI ROBÓT**

1. W związku z tym, iż prace będą wykonywane w czynnych obiektach użyteczności publicznej, Zamawiający zastrzega następujące uwarunkowania realizacyjne, które należy na bieżąco konsultować i uzgadniać z Zamawiającym przy udziale administratora obiektu:
2. godziny realizacji robót szczególnie uciążliwych dla użytkowników Zespołu Szkół w Konecku od godz. 16.00 do godz. 20.00 oraz w sobotę od godz. 7.00 do 15.00 pod nadzorem wyznaczonego pracownika,
3. pozostałe prace wykonywać w godzinach funkcjonowania obiektu tj. od godz. 7.00 do 15.00 od poniedziałku do piątku,
4. systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania robót, tj. usuwanie gruzu i innych materiałów z rozbiórki,
5. prowadzenie robót w sposób nieuciążliwy.
6. Wykonawca ma obowiązek powiadomić administratora obiektu o zamiarze przestąpienia do prac.
7. Każda zmiana wcześniej ustalonej technologii wykonania robót – z inicjatywy Wykonawcy, wymaga uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego.

**§ 6**

**ODBIÓR ROBÓT**

1. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu fakt zakończenia prac celem dokonania odbioru.
2. Z czynności odbioru spisany będzie protokół odbioru robót zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze podpisany przez uczestników odbioru.
3. W wyznaczonym dniu odbioru Wykonawca skompletuje i przekaże Zamawiającemu dokumenty potrzebne do odbioru, tj. protokołu badań, certyfikaty i pomiary umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania robót. Brak ww. dokumentów skutkować będzie odmową odbioru robót.
4. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad wykonanych robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 7 dni oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.
5. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli nie został wykonany cały przedmiot zleconych robót lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie.

**§ 7**

**POWYKONAWCY**

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami:
2. ……………………………………… w zakresie: …………………………………….
3. ……………………………………… w zakresie: …………………………………….
4. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Do zawarcia przez Wykonawcą umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
8. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W tym przypadku stosuję się odpowiednio postanowienia ust. 5, zdanie 2.
9. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany w terminie 7 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
10. niepełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
11. ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4 niniejszego paragrafu.
12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zwartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
14. Przepisy ust. 3-10 stosuję się do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

**§ 7a**

1. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopię potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, umowy i podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
7. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
8. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
9. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
11. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
12. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

**§ 8**

**Klauzula społeczna**

1. Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a Pzp i określa je, stosownie do art. 36 ust. 2 pkt 8a Pzp.
2. Obowiązek o którym mowa w § 8 ust 1, zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca oraz –   
   w sytuacji powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia zgodnie z art. 36 b Pzp – również podwykonawca zatrudnia na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności, o których mowa w § 8 ust. 3 pkt a umowy.
3. W celu realizacji obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 2 Wykonawca jest zobowiązany do:
4. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, które wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia polegające na:

Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia:

* roboty elektryczne, teletechniczne itp. – 2 osoby
* roboty sanitarne – 2 osoby
* roboty budowlane – 3 osoby.

1. jeżeli czynności, o których mowa w § 8 ust. 3 pkt a) umowy wykonuje osoba, która działa w imieniu i na rzecz podwykonawcy, a także do zobowiązania podwykonawcy do zatrudnienia tej osoby na podstawie umowy o pracę oraz zapewnienia Zamawiającemu możliwości przeprowadzenia kontroli spełnienia przez podwykonawcę wymagań w tym zakresie w sposób, o którym mowa w § 8 ust 4.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w pełnym wymiarze czasu pracy, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666), w uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, co najmniej 7 pracowników o specjalności wskazanej w SIWZ.
3. Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w terminie 5 dni od zawarcia umowy oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie pracowników, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, na umowę o pracę.
4. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych przedstawi Zamawiającemu oświadczenie pracowników Wykonawcy o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy oraz otrzymaniu wynagrodzenia za ostatni miesiąc pracy.
5. W przypadku rozwiązania stosunku pracy z pracownikiem wykonującym czynności przy realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby oraz przedłożenia aktualnego wykazu osób wykonujących przedmiot zamówienia.
6. Nie przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń o których mowa w ust. 5 i ust. 5 niniejszego paragrafu skutkować będzie naliczeniem kar umownych.

**§ 9**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w wykonaniu zleconego zadania w wysokości 1,0 % wartości brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji – w wysokości 1 % wartości brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego w karcie remontu na usunięcie wad,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
5. za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 8 ust. 2, na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 1 000 zł od każdego niezatrudnionego pracownika na umowę o pracę,

Z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia, Zamawiający stosować będzie następujące sankcje wobec Wykonawcy:

1. W przypadku nie przedstawienia w terminie oświadczenia, o którym mowa w § 8 ust. 5 Wykonawca będzie każdorazowo płacił Zamawiającemu karę w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc 00/100);
2. W przypadku dwukrotnego nie wywiązywania się z obowiązku wskazanego w § 8 ust. 5 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w ofercie, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i naliczyć dodatkowo kary umowne wskazane w projekcie umowy jak za nienależyte wykonanie zamówienia
3. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
4. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
5. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
6. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
7. za nie wystąpienie do Zamawiającego o zgodę, o której mowa w § 7 ust. 5 i 6 w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki.
8. W przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 7 pkt 2 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 7 ust. 4 Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej w wys. 1 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia umowy brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
10. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia, po uprzednim wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.

**§ 10**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, tj. ………………. zł, słownie: …………………………………………………………………… zł i ……/100.
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione na rzecz Zamawiającego, w pełnej wysokości najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy w formie: ………………
3. Strony ustalają:
4. 70 % wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota ………….. zł stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
5. 30 % wniesionego zabezpieczenia, tj. kwota: ………….. zł przeznaczona jest na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku roszczeń z tytułu gwarancji mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks cywilny.
7. Zabezpieczenie wniesione w formie pieniądza, Zamawiający zwróci z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Zabezpieczenie wniesione w postaci gwarancji lub poręczeń ważne jest pod warunkiem obowiązywania gwarancji lub poręczeń przez cały okres związania tą umową.

**§ 11**

**WARUNKI GWARANCJI**

1. Na roboty objęte niniejszą umową Wykonawca udziela ……. miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia ujawnionych wad powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie 7 dni dla zrealizowanych robót lub innym technicznie możliwym terminie uzgodnionym przez strony. Powyższy obowiązek Wykonawcy dotyczy również usuwania wad z tytułu rękojmi.
3. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
4. Pomimo wygaśnięcia gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji.

**§ 12**

**NADZÓR NAD PRACAMI**

1. Nadzór nad realizacją umowy w imieniu Zamawiającego sprawować będzie Pan ………………………………………………, którego Zamawiający powołuje na koordynatora zadania.
2. Przedstawicielem wykonawcy przy pracach remontowych będzie Pan ……………………………, który w dniu protokolarnego wprowadzenia na budowę, przedłoży:
3. listę pracowników uczestniczących w realizacji umowy. Lista ta powinna zawierać podpisy tych osób, potwierdzające fakt zapoznania się z ryzykiem zawodowym wynikającym z wykonywania robót na terenie Zespołu Szkół;
4. oświadczenie w zakresie postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 13**

**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z limitem nie mniejszym niż 100.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Zakres ochrony będzie obejmował odpowiedzialność cywilną Wykonawcy za szkody rzeczowe oraz osobowe wraz z ich następstwami wyrządzone na terytorium Polski wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania lub/i wskutek popełnienia czynu niedozwolonego polegającego m.in. na uchybieniu, zaniedbaniu popełnionym w trakcie realizacji niniejszej umowy.
3. W przypadku korzystania z usług podwykonawców, ochrona ubezpieczeniowa powinna obejmować szkody, za które są odpowiedzialni podwykonawcy, niezależnie od tego, czy wyrządzona szkoda wynika z czynu niedozwolonego, czy nienależytego wykonania zobowiązania lub/i w wskutek wyrządzenia czynu niedozwolonego.

**§ 14**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może od umowy odstąpić jeżeli:
2. Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem wykonywania zleconych prac ponad 3 dni robocze,
3. Wykonawca opóźnia się w wykonywaniu zlecenia co najmniej 7 dni roboczych,
4. Wykonawca nie przyjął zlecenia,
5. gdy w trakcie trwania Umowy Wykonawca nie będzie dysponował deklarowanym potencjałem ludzkim,
6. stwierdzi fakt wykonywania prac przez niezgłoszonych podwykonawców, fakt ten zostanie potwierdzony protokołem podpisanym przez strony.
7. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje naliczenie kar umownych o których mowa w § 10 umowy.
8. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od zaistnienia odpowiedniego zdarzenia, wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
9. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku na trzeci dzień roboczy po otrzymaniu pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od dalszej realizacji przedmiotu umowy.
10. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji robót.
11. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego w tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).

**§ 15**

**ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

1. Spory jakie mogą wyniknąć pomiędzy stronami rozstrzyga sąd właściwy miejscowo dla Siedziny Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz inne obowiązujące ustawy.

**§ 16**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej innej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.

**§ 17**

**ZMIANY LUB UZUPEŁNIENIA**

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy w przypadku:
3. zmiany podwykonawców, przy pomocy których Wykonawca wykonuje przedmiot umowy na innych podwykonawców z zastrzeżeniem posiadania przez te osoby kwalifikacji i doświadczenia jak określone w SIWZ (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców).
4. zmiany w zakresie zmniejszenia zakresu rzeczowego robót, co w konsekwencji prowadzić może do odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
5. zmiany przepisów prawnych powszechnie obowiązujących, które będą miały wpływ na realizację umowy,
6. zmiany terminu realizacji umowy z przyczyn niezależnych od stron umowy:
7. w szczególności:

* wstrzymanie robót przez Zamawiającego
* z przyczyn niezależnych od stron.

1. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wystąpi sytuacja, że Wykonawca w okresie przewidzianym na realizację zamówienia, nie mógł prowadzić robót związanych z przedmiotem zamówienia i w związku z tym wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania zamówienia. Czas, o który wydłużony zostanie umowny termin wykonania zamówienia nie może być dłuższy od czasu, przez który Wykonawca nie mógł prowadzić robót związanych z realizacją zamówienia.
2. w następstwie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac.
3. W przypadku zmian formalno-organizacyjnych, Zamawiający wprowadzi zmianę danych do umowy Aneksem.
4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych:

zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy i zmiany danych teleadresowych.

1. Wszelkie zmiany muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 140 ust. 1 i ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych stanowiącego, że umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawartego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**§ 18**

**FORMA UMOWY**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia.
2. Załącznik nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Załącznik nr 3 – Kosztorys Wykonawcy.
4. Załącznik nr 4 – Formularz oferty.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**